

平成 29 年 9 月 吉日

お取引先各位

パッシブホーム株式会社  
代表取締役 川多 弘也

SPT. E. MAKIBA 合同会社  
代表社員 パッシブホーム株式会社  
職務執行者 川多 弘也

### 北海道江別市牧場町（道央圏）開発計画のご案内

謹啓 仲秋の候、貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、新聞報道等でご承知の方もいらっしゃるかと思いますが、この度、江別市牧場町にて、蔦屋書店を核テナントとした商業施設の開発に着手する運びとなりました。

本プロジェクトは、弊社の子会社である SPT. E. MAKIBA 合同会社を事業主体となり、弊社がプロデュース等の全面バックアップする事業となっており、商業エリア、オフィスエリア、住宅エリアの 3 エリアで構成される総合開発となります。今般の新聞報道では商業エリアの開発着手に関するものでしたが、並行してオフィス、住宅の開発を行ってまいります。

開発事業の第 1 弾となる江別蔦屋書店は、「暮」「知」「食」の 3 棟で構成されており、「食」の棟は、平成 29 年度環境省補助事業「CO2 排出抑制対策事業費補助金」に採択されました。この補助金は、ZEB 実現に向け、建物で使用するエネルギー消費量を従来比で 50%以上削減する事業に対して交付されるものです。

来夏のオープンに向け、11 月の着工まで佳境を迎えておりますが、道央圏の皆様には大自然の中でゆったりとした時間を過ごし、刺激を感じていただける商業空間をご提供できるよう、努力して参りますので、お取引先の皆様におかれましては、引き続き、ご支援ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

謹白



報道関係各位

株式会社北海道 TSUTAYA

## 自然に囲まれた BOOK&CAFE で“田園都市スローライフ”を提案 江別 蔦屋書店 2018年夏開業予定

北海道TSUTAYAとパッシブホームで合併会社を設立

株式会社北海道TSUTAYA(本社：北海道札幌市 代表取締役社長 梅谷知宏)は、パッシブホーム株式会社(本社：北海道札幌市 代表取締役社長 川多弘也)と合併会社であるアイビーデザイン株式会社を設立し、2018年夏に「江別 蔦屋書店」(企画・運営：アイビーデザイン株式会社)を開業いたします。

「江別 蔦屋書店」HP：<http://www.ebetsu-t.com>



「江別 蔦屋書店」は、“田園都市スローライフ”をコンセプトとし、「食」、「知」、「暮らし」の3棟からなる大型複合書店です。それぞれの棟はBOOK&CAFEを中核に、大自然に囲まれたゆっくりとくつろげる空間で、様々なお客様が集う地域コミュニティの拠点を目指してまいります。「江別 蔦屋書店」に関する詳細は、今後随時発表してまいります。

### ■アイビーデザイン株式会社 概要

社名：アイビーデザイン株式会社

設立：2017年7月18日

本社：北海道江別市牧場町14番地の1

代表：梅谷知宏

代表電話番号：011-633-4310

事業内容：「江別 蔦屋書店」の企画、運営

本件に関するお問い合わせ先  
株式会社 TSUTAYA 広報  
TEL:03-6800-4764